UNIONE EUROPEA
FESR

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE
SICILIANA

PO FESR SICILIA
2014-2020

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI PUBBLICI
(ex artt. 32, co. 14 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. e 1655 del Codice Civile)

Albo

Amministrazione trasparente

Al Sito Web sezione O.T. 10 - PO FESR Sicilia 2014/2020 azione 10.7.1 di cui al D.D. n. 28 del 31/01/2022

Spett.le ditta SMC Srl
smcsrl@mypec.eu

INDICE

ARTICOLO 1 (Premesse) **3**
ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto) **3**
ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto) **3**
ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale) **5**
ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore) **5**
ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali) **5**
ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso) **5**
ARTICOLO 8 (Foro competente) **6**
ARTICOLO 9 (Polizza assicurativa) **6**
ARTICOLO 10 (Divieto di cessione del contratto) **6**
ARTICOLO 11 (Subappalto) **6**
ARTICOLO 12 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti) **6**
ARTICOLO 13 (Domicilio dell'Appaltatore) **7**
ARTICOLO 14 (Spese contrattuali) **7**
ARTICOLO 15 (Registrazione) **7**
ARTICOLO 16 (Interpretazione del contratto) **7**
ARTICOLO 17 (Tracciabilità flussi finanziari) **7**
ARTICOLO 18 (Informativa e Responsabile interno trattamento dati) **7**

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

ENTE APPALTANTE: Istituto Comprensivo Rapisardi-Garibaldi

CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI
per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del plesso Rapisardi
CIG: 9920977935
CUP: D72B22004880006
CUI: L80022700829202300001

*****

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di settembre, presso i locali del plesso Rapisardi sito in Palermo via Caltanissetta n°27, sono comparsi:

per l'amministrazione scolastica

il Dirigente Scolastico dott.ssa Valentina Carmina, nata Milano il 04/03/1967 codice fiscale CRMVNT67C44F205H domiciliata, per la sua carica, presso la sede legale dell'Istituto sita in Palermo, via Caltanissetta n°27, Codice Fiscale 80022700829 che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamata, per brevità, anche "**Stazione appaltante**", autorizzata a stipulare i contratti dagli articoli 44 e 45 del D.I. 28 agosto 2018, n. 129, come recepito dal D.A. 7753 del 28 dicembre, e per dare attuazione al decreto dirigenziale di aggiudicazione dei lavori DECRETO n°875 del 20.07.2023;

per la ditta esecutrice ed aggiudicatrice

La Sig.ra Di Cara Rosa nata a Palermo il 18/02/1960 ed ivi residente in via Venere n°24, CF. DCRRSO60B58G273U, che interviene in questo Atto in qualità di legale rappresentante della Ditta S.M.C. SERVIZI MANUTENZIONI E COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03518740828 con sede legale a Palermo 90133 in VIA ALLORO 23 – pec. smcsrl@mypec.eu come da visura camerale aggiornata acquisita agli atti della stazione appaltante, che, nel contesto dell'Atto, verrà chiamato, per brevità, anche "**Appaltatore**";

PREMESSO

- che con determina dirigenziale n°49 prot. 4490 del 29/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata, senza negoziazione finale ex art.63 del d.lgs.50/16 coordinato con la L.120/2020 art.1 c.2 lett.b) e ss.mm.ii, con RDO n° 3647642 sul MEPA, finalizzata a presentare un preventivo in termini di migliore offerta, rivolta a sei operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs.50/16 e ss.mm.ii., individuati secondo elenco operatori MEPA, Qualificazione e diversa dislocazione territoriale, secondo quando disposto nel disciplinare allegato alla rdo n° 3647642 prot. 4620 del 05/07/2023;
- che con verbale di verifica e valutazione delle offerte di cui all'RDO 3647642 prot. 4620 del 05/07/2023del 13/07/2023, il RUP ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto alla società S.M.C srl Sper l'importo di € 140.484,98 (euro ***centoquarantamilaquattrocentoottantaquattro/98***), incluso gli oneri per la sicurezza di euro 5.686,64, oltre IVA al 22% di euro 30.906,70 €, in regime di scissione per eur***o* 171.391,68 €** lordi omnicomprensivi, a seguito di ribasso percentuale a base d'asta pari al 21,21%
- che con decreto dirigenziale di aggiudicazione n°875 del 20.07.2023, pubblicato in pari data sul sito istituzionale della Stazione appaltante, all'Albo online e nella sezione Amministrazione trasparente, a seguito della verifica procedurale ex art.32 c.5 del d.lgs.50/16, sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suindicati lavori;
- che il Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha notificato a mezzo sistema informativo MEPA in data 13/07/2023 ore 17:04:48 l'avvenuta comunicazione ai partecipanti alla gara del provvedimento di aggiudicazione e contestuale esclusione/inammissibilità delle offerte, agli operatori interessati;
- **ACQUISTI** i documenti a comprova dei requisiti ex art 80 e 83 del d.lgs.50/16 per la ditta S.M.C. SERVIZI MANUTENZIONI E COSTRUZIONI S.R.L. P.I. 03518740828 che rendono esecutivo il decreto di aggiudicazione n°875 del 20.07.2023;

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

- **CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto ex art.1326 del C.C. e art.32 c.6 del d.lgs.50/16, l'accettazione dell'offerta è avvenuta per facta concludentia e formalizzata in maniera probante dalla presente scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso ex. Dpr n. 131/1986, per la necessaria forma ad substantiam prevista dallo stesso art.al comma 14;

- **ACQUISITA** la garanzia definitiva, ai sensi dell'art.103 c.1 del Codice Appalti, da parte della ditta esecutrice SNC srl nella forma di polizza fidejussoria PC2RTV9X pari al 22.42% per cento dell'importo contrattuale di € 140.484,98 e che la stessa è stata ritenuta valida nei termini e forme di cui all'art.93 e che prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- **CONSIDERATO** che in data 27/07/23 è avvenuta la consegna dei lavori in esecuzione anticipata al contratto ai sensi dell'art 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/16 nelle more di stipula del contratto di appalto, a seguito di nota del RUP prot. 4868 del 24/07/23;
- **DATO ATTO** del succitato verbale di consegna lavori che fa parte integrante al presenta contratto e che le condizioni poste nel presente contratto prevalgono su eventuali difformità discordanze o condizioni precedentemente indicate;
- **CONSIDERATO** che la presente scrittura privata non necessita di ulteriori approvazioni da parte di organi terzi e che è immediatamente esecutiva ex.art.32 co.12 del d.lgs.50/16, secondo regolamento negoziale approvato **con delibera del Consiglio di Istituto n°2 del 09/02/2022;**
- **VISTO il** D.P.R. 642/1972 e l'allegata Tariffa, Parte Prima nonché la Risposta Agenzia Entrate n. 130 del 20 gennaio 2023, che dispongono che gli atti di esecuzione dei contratti di appalto pubblici sono documenti soggetti all'imposta di bollo nella misura di 16 euro per ogni foglio, sin dall'origine;
- **DATO ATTO** delle condizioni di esecuzione delle attività progettuali, del procedimento di spesa e flussi finanziari disposti con avviso regionale di cui allegato al DD n. 28 del 31/01/2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1
(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto che si approvano espressamente ed incondizionatamente.

ARTICOLO 2
(Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato,accetta, l'appalto relativo ai lavori di ristrutturazione del piano seminterrato del plesso Rapisardi sito in Palermo, via Caltanissetta n°27, da realizzare mediante interventi volti:

- all'eliminazione dell'umidità,
- al rifacimento della pavimentazione e delle finiture interne,
- alla ristrutturazione dei servizi igienici e degli impianti
- alla realizzazione di una rampa per accedere dalla quota del piano d'ingresso a piano terra ai locali del seminterrato

assicurando la facile percorribilità anche alle persone con disabilità motoria

ARTICOLO 3
(Corrispettivo dell'Appalto)

1. La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di Euro ***€ 140.484,98*** (euro centoquarantamilaquattrocentoottantaquattro/98), incluso gli oneri per la sicurezza di euro

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

5.686,64, oltre IVA al 22% di euro ***30.906,70 €***, in regime di scissione per euro ***171.391,68 € lordi omnicomprensivi***, quale

2. somma risultante dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.
3. La Stazione appaltante dichiara che non è prevista alcuna spesa per la stipula del presente atto, trattandosi di affidamento a mezzo di procedura negoziata, per cui non è necessaria la forma pubblica amministrativa, come disposto dall'art. 32, co. 14 secondo periodo del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii.
4. La Stazione appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore sarà soggetta alla quantificazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, per quanto concerne anche le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto a condizioni che gli importi vengano mantenute nelle ipotesi previste negli atti di gara ex art.106 co.1 lett.a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, o altre condizioni di varianti con l'utilizzo delle eventuali somme a disposizione da parte dell'amministrazione escluso le economie da ribasso d'asta.
5. La Stazione appaltante, ai sensi dell'art.35 co.18 del d.lgs 50/16 potrà riconoscere l'anticipazione dell'anticipazione del prezzo pari al 20/max 30% per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
6. Come previsto dal Capitolato speciale, la Stazione appaltante, **fermo restando l'avvenuto accreditamento delle somme per cui è stata ammessa a finanziamento dalla Regione siciliana**, potrà riconosce alla ditta aggiudicataria una rata di acconto, al netto delle ritenute, corrispondente allo stato di avanzamento dei lavori determinato dal Direttore dei lavori unitamente alla proporzionale corresponsione degli oneri per la sicurezza, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguitiabbia raggiunto l'ammontare minimo di € ***euro 60.000,00 (***sessantamilaeuro).
7. Nella contabilità di base per il pagamento delle rate di acconto, potrà essere accreditato, ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, oltre all'importo dei lavori eseguiti, un limite massimo del 50% (cinquanta per cento) di quello dei materiali provvisti a piè d'opera destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto, accettati dal Direttore dei Lavori, valutati a prezzi di contratto, il tutto come previsto dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 all'art. 180 del DPR 207/2010. Tale accettazione provvisoria sarà fatta constatare da un processo verbale da compilarsi in contraddittorio dell'Appaltatore e con le modalità prescritte dal Regolamento suindicato.
   I materiali stessi, tuttavia, rimangono sempre a rischio e pericolo dell'Appaltatore secondo quanto disposto dal sesto comma del su richiamato art. 180 del DPR 207/2010 e dal presente Capitolato Speciale.
   Non saranno invece tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contraddizione agli ordini di servizio della Direzione dei lavori e non conformi al contratto. Dall'importo complessivo calcolato come innanzi, saranno volta per volta dedotti, oltre le ritenute di legge, l'ammontare dei pagamenti in acconti già precedentemente corrisposti e gli eventuali crediti della Stazione appaltante verso l'Appaltatore per somministrazioni fatte o per qualsiasi altro motivo, nonché la penalità in cui l'Appaltatore fosse in corso per ritardata ultimazione dei lavori o per altri motivi.
   La rata di saldo sarà pagata entro 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio.
8. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
   Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.
9. La Stazione appaltante effettuerà i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa, banca credit agricole – Agenzia di Palermo, sul conto corrente bancario dell'Appaltatore, le cui credenziali sono state già comunicate a questa Stazione appaltante, nelrispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010.

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della L.136/2010 l'appaltatore utilizza il seguente conto corrente bancario: banca ***MONTE DEI PASCHI DÌ SIENA-*** filiale 1 -Abi ***01030*** Cab ***04601***, c/c n. ***63207554***, Iban ***IT 83 K 01030 04601 000063207554***, su cui vengono registrati tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa secondo quanto previsto dalla norma citata.
Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso sono le seguenti: DI CARA ROSA nata a PALERMO il 18/02/960, Codice Fiscale DCRRSO60B58G273U.
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 4
(Variazione dell'importo contrattuale)

Come previsto all'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, l'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile.
Considerato il tempo di stipula del contratto e la data dell'offerta presentata la stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la revisione dei prezzi ex art. 25 del d.L. 1° marzo 2022, n. 17 convertito con modificazioni dalla L. 27 aprile 2022, n. 34.

ARTICOLO 5
(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con verbale di verifica e validazione prot. 4489 del 29/06/2023: Capitolato speciale, cronoprogramma; elenco prezzi unitari; computo metrico; elaborati progettuali.
Le Parti dichiarano di aver sottoscritto, per integrale accettazione, i documenti e gli elaborati sopra elencati, che restano depositati agli atti della Stazione appaltante e che qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.
Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per costituirne parte integrale e sostanziale.
L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza, redatto come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e consegnato prima dell'inizio dei lavori, dichiarando di aver sottoscritto, per integrale accettazione, detto elaborato, depositato agli atti della Stazione appaltante e che si richiama quale parte integrante del presente contratto.
L'appaltatore dovrà emettere fattura, pena la mancata accettazione, previa emissione del certificato di pagamento, con l'indicazione in fattura di CIG, CUP codice operazione CARONTE e la seguente dicitura: "Documento contabile finanziato a valere sul Programma Operativo Regionale Siciliana FESR 2014-2020 – ammesso per l'intero importo di euro xxxxx,xx (da determinarsi)

ARTICOLO 6
(Termine di esecuzione e penali)

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto, siglato in data 27/07/23, come previsto all'art. 4 del Capitolato Speciale. Il computo dei termini verrà determinato secondo i giorni prestati a decorrere dal 27/07/23 sino ala sottoscrizione del verbale di consegna definitivo, che per causa di indisponibilità di parte dei locali, non è stato redatto. I giorni utili rimanenti sino ala concorrenza dei 90gg determineranno il termine ultimo dei lavori.
Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato dasospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale stabilita nella misura di €. 140,48 (centoquaranta/48) per ogni giorno di ritardo. pari alla percentuale del 1 per Mille giornaliero. Ove sia stato contrattualmente redatto un programma dei lavori, la penalità verrà calcolata, in funzione dei ritardi accumulati per ogni tempo contrattuale parziale (25%, 50%, 75%) riferendosi allo stato di avanzamento dei lavori più prossimo alle singole scadenze e valutando l'importo dei lavori che l'appaltatore avrebbe dovuto eseguire.
L'impresa è totalmente responsabile della mancata realizzazione dell'opera nei casi in cui non possa rispettare i termini

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

indicati. L'impresa risarcirà l'Istituzione scolastica, per la somma che ammonta al totale delle lavorazioni non concluse

entro i termini di chiusure del progetto prescritto dalle disposizioni Ministeriali e Regionali, nel caso in cui la stazione appaltante per inadempienza della ditta, non possa provvedere al collaudo e/o nel caso di mancata accoglienza di eventuali proroghe da parte dei competenti uffici.

ARTICOLO 7
(Risoluzione e recesso)

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto ledisposizioni di Legge.

Qualora dovessero sopraggiungere, a carico dei soggetti legali rappresentanti e con poteri decisionali della ditta contraente, motivi di esclusione ex art.80 del d.lgs.50/16 tale da annullare l'aggiudicazione si risolverà di diritto il contratto di appalto riconoscendo alla ditta le mere spese affrontate sulla realizzazione dell'opera sino alla data della risoluzione escluso gli utili e/o ricavi.

ARTICOLO 8
(Foro competente)

Foro competente è il Tribunale di Palermo.

ARTICOLO 9
(Polizza assicurativa)

La Stazione appaltante, come previsto dall'art.125 del D. Lgs. n. 207/2010, ha acquisito agli atti copia della polizza di assicurazione n. RE20566233 stipulata con AXA, Agenzia n. 1 di Palermo, in corso di validità, prodotta dall'Appaltatore dell'importo di Euro 1milione di euro, per responsabilità civile verso terzi, e la polizza C.A.R. appalti pubblici n° pc84yvk4 stipulata con Zurich per un massimale di euro 500.000,00 per danni a impianti e opere

ARTICOLO 10
(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art.105, co,1 del D. Lgs. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, co. 1, lett. d) del medesimo Codice dei contratti pubblici.

ARTICOLO 11
(Subappalto)

Si precisa che ai sensi dell'art.2 comma 4 della L.120/2020, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 50 percento dell'importo della medesima categoria

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.
Per quanto non previsto e per le modalità di approvazione del contratto di subappalto si applica quanto indicato dall'art.105 del codice.
La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.
Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore e al cottimista ovvero agli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

ARTICOLO 12
(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degliobblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'"Appaltatore", altresì, ha l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.
Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità e della verifica sul pagamento di imposte e tasse. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, nonché degli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavorieseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 13
(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione appaltante, ubicata in Palermo, via Caltanissetta, n.27.

ARTICOLO 14
(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e di registro eventuali, delle copie del contratto, dei documenti e dei disegni di progetto, compresi quelli tributari, ad eccezione dell'IVA. Inoltre sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le indicazioni della Circolare del Ministero delle Finanze 1° luglio 1998 n. 171/E Imposta di bollo – artt. 2 e 28 della vigente tariffa del bollo approvata con D.M. 20 agosto 1992.
Se al termine dei lavori il valore del contratto risulta maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante il pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte dell'amministrazione sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulta minore di quello originariamente previsto, l'amministrazione rilascerà un'apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali.

ARTICOLO 15
(Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione solo in caso d'uso.

ARTICOLO 16
(Interpretazione del contratto)

Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a1371 del Codice Civile.
Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle della Lettera di Invito/disciplinare d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con glielaborati tecnici prevalgono le prime.

ARTICOLO 17
(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di PALERMO

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE
RAPISARDI - GARIBALDI
Via Caltanissetta n° 27 - 90141 PALERMO
- CF. : 80022700829 – ☎ 091/6260510 –
Email : paic8ap007@istruzione.it; Pec: paic8ap007@pec.istruzione.it
Sito web: http://www.icrapisardi-garibaldipalermo.edu.it/

della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le liquidazioni delle fatture, previo apposizione nelle stesse di CIG, CUP e codice progetto, pena irricevibilità e conseguente rigetto, verranno disposte con mandato di pagamento sul conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alla commessa acceso presso l'Istituto di Credito MONTE DEI PASCHI DÌ SIENA- filiale 1 con titolarità di operare sul conto della sig.ra. DI CARA ROSA nata a PALERMO il 18/02/960, Codice Fiscale DCRRSO60B58G273U

ARTICOLO 18
(Informativa sul trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" presso gli uffici amministrativi della Stazione appaltante.
La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che titolare del trattamento è il Dirigente scolastico, Dott.ssa Valentina Carmina e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi, Dott.ssa Rosalia Mangiaracina.

Le Parti approvano, confermano e sottoscrivono il presente contratto, contestualmente dichiarando di avere esatta conoscenza del contenuto dell'Allegato A – Capitolato speciale d'Appalto.

Per la Ditta Appaltatrice **La sig.ra *DI CARA ROSA***	**Per la Stazione Appaltante** **Il Dirigente scolastico** ***Dott.ssa Valentina Carmina*** VALENTINA CARMINA 13.09.2023 07:14:01 UTC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvaregli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 11 (Divieto di cessione del contratto), art. 12 (Subappalto), art.13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto).

Per la Ditta Appaltatrice **La sig.ra *DI CARA ROSA***	**Per la Stazione Appaltante** **Il Dirigente scolastico** ***Dott.ssa Valentina Carmina*** VALENTINA CARMINA 13.09.2023 07:14:34 UTC